



COMUNE DI ROGGIANO GRAVINA

(Provincia di Cosenza)

Albo Pretorio N° 1528/2014

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – (LEGGE 431/98 art.11) ANNO 2015

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI

VISTA la Legge n. 431 del 9.12.1998;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. del 7.06.1999;

VISTO il D.Lgs. n. 286 del 25.07.1998 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 1/2006;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006;

VISTA la legge n. 133 del 6.08.2008;

VISTO il decreto legge 31.08.2013 n. 102 convertito dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124 che ha ripristinato e finanziato il Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione per gli anni 2014 e 2015;

VISTO l'avviso pubblicato sul sito internet della Regione Calabria in data 04 dicembre 2014, con cui il Dipartimento LLPP, ha invitato i comuni a pubblicare il relativo bando per l'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2015, entro il 31/12/2014;

RENDE NOTO

Che a partire dal giorno **10 Dicembre 2014 al 9 Febbraio 2015** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per chiedere un contributo ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella relativa graduatoria, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di gennaio 2014 ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.

ART. 1. - REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti :

1. Cittadinanza italiana;
2. Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea e residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque anni nella medesima Regione Calabria;
3. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. N. 286/1998 e successive modifiche e residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque anni nella medesima Regione Calabria, attestato da idonea certificazione di residenza storica;
4. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;

5. Residenza nel Comune di Roggiano Gravina nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
6. Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale;
7. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
8. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
9. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo :
 - a. titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà"
 - b. titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
 - c. titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
 - d. proprietà di un alloggio accatastato presso l'ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inagibilità dell'alloggio;
10. Patrimonio mobiliare non superiore a Euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/1998 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;
11. Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del Decreto legislativo n. 109/1998 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, non superiore ad € 17.000,00;
12. Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/1998 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati :

FASCIA "A" :

Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.035,88) incidenza canone/valore ISE non inferiore al 14%;

FASCIA "B" :

► Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.035,88) e non superiore ad € 17.000,00 incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%

13. Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dell'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti :
 - a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 - b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.
14. Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 13 non sono tra loro cumulabili.
15. L'anno di produzione dei redditi del nucleo familiare da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.);
16. Non sono efficaci :
 - a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
 - b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

ART. 2. - NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (cioè dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico) secondo quanto previsto dalla disciplina ISE di cui al D.Lgs. n. 109/1998, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 130/2000. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

ART. 3.- CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL REDDITO

I valori ISE/ISEE assunti a riferimento per il contributo sono quelli risultanti da una certificazione ISE/ISEE avente ad oggetto la situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare, quello cioè costituito dalla somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso, quali risultano dalla dichiarazione dei redditi dei componenti medesimi presentate nell'anno 2014 (riferita ai redditi percepiti nel 2013) al netto degli oneri deducibili.

Per i soggetti che dichiarano reddito zero o inferiore al canone annuo di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di un' autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

ART. 4. - ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 130/2000:

FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza per un massimo di € 3.100,00;

FASCIA B : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00.

ART. 5. - CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione per il quale si chiede il contributo, è costituito dalla somma dei canoni di locazione, **relativi all'anno 2014**, risultanti dal contratto di locazione regolarmente registrato, in regola con il pagamento dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori, anche in seguito a proroga o rinnovo o stipula di un nuovo contratto.

Il contributo decorre dal **1° gennaio 2014**, comunque dalla data di stipula del contratto se successiva e fino al **31/12/2014**.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolati in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. Non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

ART. 6. - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune, previo accertamento dei requisiti previsti dal presente bando , provvede al pagamento del contributo in un'unica soluzione fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria.

L'Amministrazione, nel caso in cui le risorse complessive assegnate dalla Regione Calabria non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse, procederà a ripartire le risorse secondo i criteri che la Regione Calabria stabilirà.

ART. 7. - CONTROLLI E SANZIONI

In presenza di uno dei seguenti casi :

- a) somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- b) somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- c) somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo del valore del 30%;

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo provvederà ad una verifica, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, d'intesa con i servizi sociali comunali nonché con l'Agenzia delle Entrate ed altri Uffici Pubblici competenti, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici richiesti.

ART. 8. - PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE E RICORSI

Il Comune provvederà all'istruttoria delle domande dei richiedenti verificandone la completezza e la regolarità e procederà alla formazione ed adozione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune, nel rispetto dei criteri dettati dalla Regione Calabria.

Sarà possibile opporre ricorso avverso la graduatoria provvisoria, tramite istanza indirizzata al Responsabile del Settore Servizi Sociali e Culturali del Comune di Roggiano Gravina entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Successivamente, esaminati gli eventuali ricorsi pervenuti, sarà predisposta la graduatoria definitiva che sarà trasmessa alla Regione Calabria entro il **31 maggio 2015**.

ART. 9. - DECESSI E CASI PARTICOLARI

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

ART.10. - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione, compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Roggiano Gravina, distribuiti presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.), martedì, giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 e lunedì e mercoledì dalle ore 15.15 alle ore 17.30.

Le domande, debitamente sottoscritte dovranno essere complete di tutti i dati, e di tutte le autocertificazioni e dovranno indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al concorso.

Le domande devono essere presentate perentoriamente, pena esclusione, dal **10 Dicembre 2014 al 9 Febbraio 2015**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Roggiano Gravina, Via Bufaletto,18 nei giorni e negli orari sopra citati. Per le domande spedite a mezzo raccomandate farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante se perverranno non oltre il decimo giorno dalla data di scadenza del presente bando.

Per informazioni rivolgersi al Settore Servizi Sociali e Culturali (telefono 0984/501537).

Al modulo, debitamente sottoscritto, occorre allegare i seguenti documenti :

- 1. Copia fronte retro di un valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore la domanda;**
- 2. Attestazione ISE/ISEE relativa alla situazione reddituale e patrimoniale dell'anno 2013;**
- 3. Contratto di locazione, debitamente registrato presso l'Ufficio del Registro, entro il 31.12.2014, in originale o copia fotostatica autenticata;**
- 4. Ricevuta dell'assolvimento dell'imposta di registro riferita all'anno 2014, in originale o copia fotostatica autenticata;**
- 5. Ricevute di pagamento rilasciate dal proprietario dell'abitazione a dimostrazione della regolarità dei medesimi pagamenti relativi all'anno 2014 o autocertificazione sottoscritta dal proprietario dell'immobile sulla regolarità dei pagamenti corredata da fotocopia del documento d'identità in corso di validità;**
- 6. Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare (per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);**
- 7. Certificato storico di residenza solo per i cittadini immigrati;**
- 8. Autocertificazione circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare (se ricorre valore ISE/ISEE uguale a zero, inferiore o incongruo rispetto all'importo dell'affitto);**
- 9. Stato di famiglia sotto forma di autocertificazione ;**
- 10. Elenco in duplice copia dei documenti allegati sottoscritto di cui una copia verrà restituita in segno di ricevuta;**

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003;

Il Comune di Roggiano Gravina ha individuato come responsabile del procedimento relativamente a quanto concerne gli aspetti istruttori e procedurali del presente bando, il Responsabile del Settore Servizi Sociali e Culturali.

ART. 11 - NORMA FINALE

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/1998 ed alla deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 207 del 27/03/2006.

Il presente bando è consultabile sul sito Internet del Comune di Roggiano Gravina :
www.comune.roggianogravina.cs.it- sezione albo pretorio-bandi.

Dalla residenza Municipale, lì 10/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Ermanno Turano

